



OBJEKTANSCHRIFT

Friedrich-Ebert-Straße 51
45468 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung
E-Mail: vermietung@mwb.info
Mülheimer Wohnungsbau eG
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr
www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

170.51.112	660,87 €	1,0	ca. 47 m²
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche

Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	1	Wohnberechtigungsschein	Nein
KOSTEN			
Kaltmiete	448,87 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	112,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	100,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	2015	Energieausweis	
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Heizungsart		Endenergieverbrauch	51,50 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	B

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Aufzug, Barrierearm/Altengerecht

Single Appartement im Ruhrquartier

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Gebäudeteil I im Haus Nr. 51 erwarten Sie auf 4 Etagen komfortable Neubauwohnungen in der Größe von 47 m² bis 73,3 m². Alle Wohnungen sind durch den objekt eigenen Aufzug von der dazugehörigen Tiefgarage zu erreichen. Die Wohnungen sind barrierearm ausgestattet und verfügen alle über großzügige Türbreiten. Zu den 68,2 m² und 73,3 m² Wohnungen gehören geräumige Balkone, die schwellenfrei zu begehen sind. Das Haus ist mit mieter eigenen Kellern ausgestattet. Der Winterdienst und die Treppenhausreinigung werden durch eine Fremdfirma ausgeführt.

AUSSTATTUNG

Dieses komfortable und barrierearme Single Appartement befindet sich auf der 1. Etage und verfügt über ein Wohn/Küchenbereich, Schlafzimmer, Abstellkammer, innenliegendes ebenerdiges Duschbad, Diele. Ein Waschmaschinen und Trockneranschluss befindet sich im Badezimmer. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller.

LAGE

Moderne Wohnkultur an der Ruhr! Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom repräsentativen und barrierearmen Zuhause im Ruhrquartier. Alle Wohnungen befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Ruhr. Die Ruhrpromenade lädt zu Spaziergängen und die kleinen Restaurants und Cafes zum Verweilen ein. Ärzte, Apotheken und verschiedene Gastronomien sind im Ruhrquartier integriert. Auch die besten ÖPNV Verbindungen erwarten Sie direkt vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Auch der Hauptbahnhof Mülheim liegt nur ca. 5-10 Minuten zu Fuß entfernt.