



OBJEKTANSCHRIFT

Mühlenfeld 54
45472 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung
E-Mail: vermietung@mwb.info
Mülheimer Wohnungsbau eG
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr
www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

2.54.2	507,22 €	2,0	ca. 51 m²
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	EG	Wohnberechtigungsschein	Nein
KOSTEN			
Kaltmiete	332,22 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	120,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	55,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1948	Energieausweis	
Objektzustand	Gepflegt	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	124,90 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon

Gemütliche 2 Raum Wohnung im beschaulichen Heißen

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses gepflegte und ruhige Mehrfamilienhaus verfügt über 5 Wohneinheiten. Im Keller befinden sich die Waschküche und für jede Mietpartei ein separates Kellerabteil.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde erst vor wenigen Jahren teilweise renoviert. Die Elektrik wurde in diesem Zuge vollständig überholt und die Wände neu tapeziert und im Anschluss weiß gestrichen. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, wurde im Zuge der Renovierungsarbeiten allerdings nicht mit neuen Fliesen ausgestattet.

LAGE

Es handelt sich um eine ruhige Seitenstraße im Stadtteil Mülheim - Heißen. U-Bahn- und Bushaltestelle befinden sich in der Nähe.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.